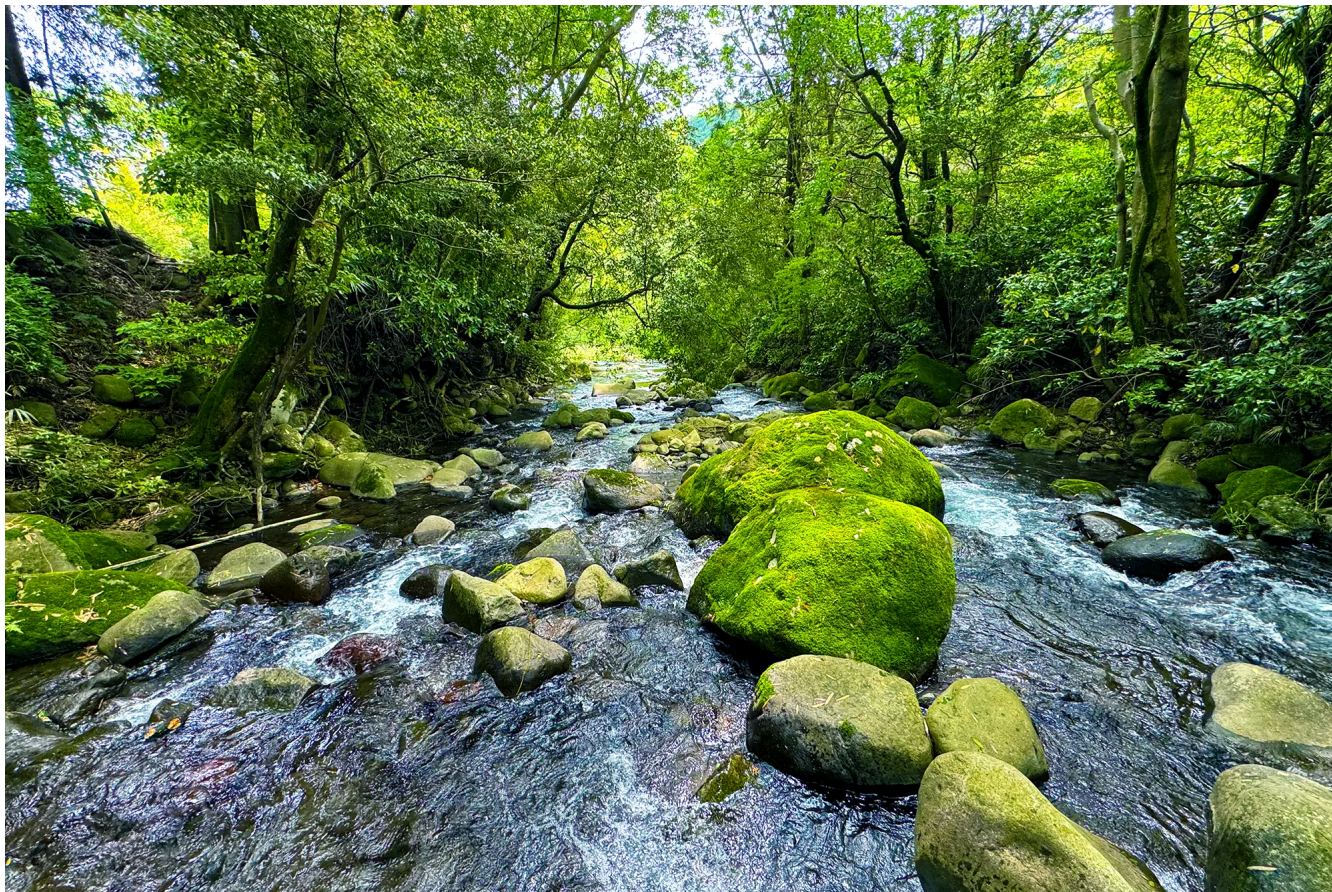


Yugawara 01

湯河原 | 土地・更地

溪流を眺め、響き渡る川の音を聞く



特徴

裏を流れる溪流の水の調べが、心地よいBGMとなり、癒やしにもなる。

清らかな流れの響きを聞きながら、絶えず移り変わる水面のきらめきを眺める、さりげなく贅沢な日々。山の中にありながら、車で5～6分も下れば相模湾に出るので、気取らない料理から本格的な逸品まで、様々な海の幸を堪能できます。また、熱海や箱根もほど近く、気軽に訪ねることもできます。静穏な日々を送ることも、優雅な生活を送ることも可能なのは、この立地だからこそ。

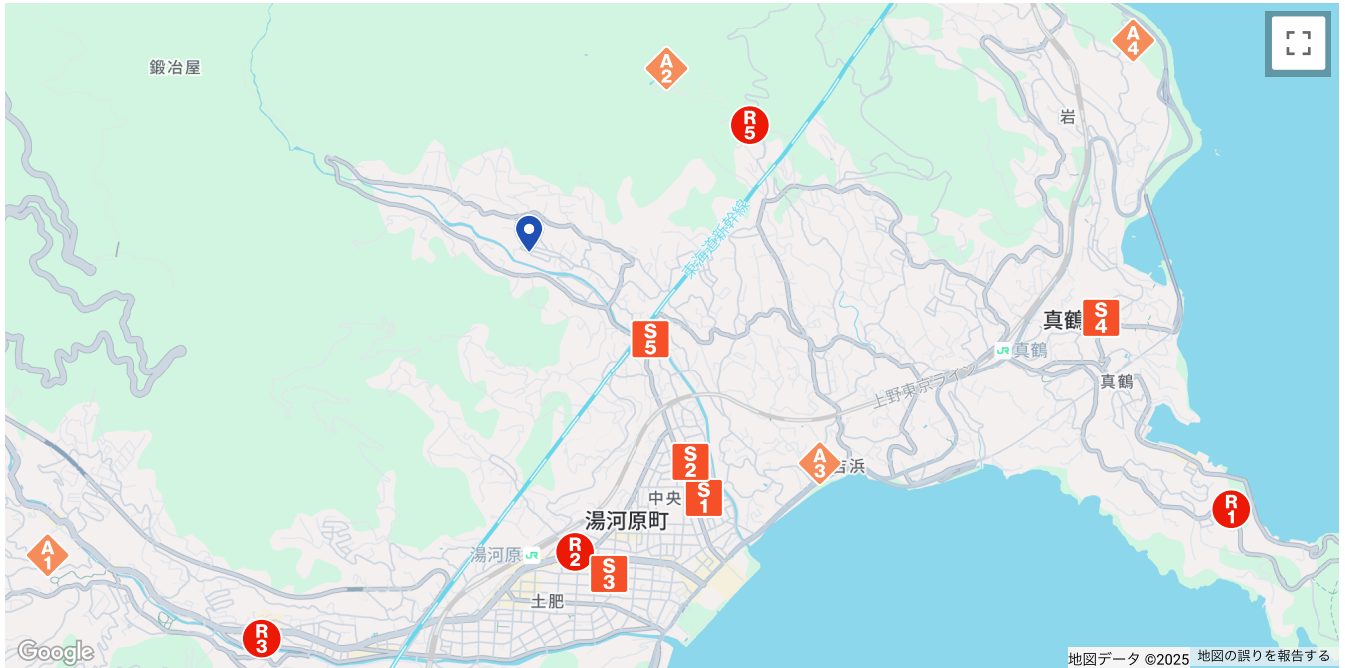
概要

所在地 神奈川県足柄下郡湯河原町鍛冶屋字入ノ河原
構造／階数 ー

敷地面積 約179坪
延床面積 ー

エリア情報

近隣店舗・施設



- R1 伊藤家のつぼ (海鮮料理)
- R2 お料理 加瀬 (懐石料理)
- R3 ちとせ105 (コーヒー)
- R4 真鶴ピザ食堂KENNY (ピザ)
- R5 Petit Souhait (フレンチ)

- S1 Finds Food Market (スーパー)
- S2 JA 農産物直売所 (野菜・果物)
- S3 西湘畜産 (精肉)
- S4 森下魚店 (鮮魚)
- S5 セブン-イレブン (コンビニ)

- ◆ A1 湯河原惣湯 (温泉)
- ◆ A2 湯河原カントリー倶楽部 (ゴルフ)
- ◆ A3 吉浜海水浴場 (海水浴場)
- ◆ A4 松本農園 (みかん狩り)



アクセス情報

東京駅 ～ 現地 約100km

- 車 約2時間 (首都高～東名高速～小田原厚木道路～県道135号)
- 電車 約2時間15分 (JR東海道線～バス～徒歩)
最寄り駅：湯河原駅

滞在イメージ

ここから車で10分も走れば海に出る。

敷地の裏手には川があり、もう少し上に行くと木々が生い茂っていて景色はすっかり山の中、という場所だ。しかし道を下れば、すぐに漁港に着いてしまう。だから魚がうまい！

真鶴半島に向かえば、豪勢な舟盛りが楽しめる うに清 や、予約困難だけれど繊細な寿司を握ってくれる 伊藤家のつぼ がある。湯河原駅の方には、有名旅館の元料理長が腕を振るう お料理 加瀬 で地魚の懐石料理が味わえるなど、とにかく海鮮料理には困らない土地柄だ。

とはいえ、ここに滞在する魅力は、そういったお店に行くことだけではない。



お料理 加瀬のアワビ料理



ちとせ105の店内



和っしょいのサンドイッチ

まずは湯河原駅の方面に向かい、新鮮な地産の野菜や果物が手に入る農協の直売所を目指す。ここで買った野菜を元に献立を考えるのだ。次は種類豊富なお酒や輸入食材も取り扱っているスーパーの Finds Food Market へ。店内を回りながら、気になったワインやオリーブなどをカゴの中に入れていく。前半最後は 西湘畜産。地元産サマーオレンジを使ったオレンジメンチが有名だが、質の良いお肉も置いてある。地鶏のもも肉と一緒にメンチを買ったら、海岸へ直行。潮風に当たりながら、肉汁あふれる揚げたてをほおばる。これがとにかくうまい。

小休憩の後は海岸沿いを一路、東へ。

福浦漁港の手前にある、カナダ人親子が醸している HUMANS BEER でクラフトビールを買い込み、運海丸しらす直売所 に立ち寄って相模湾産の生しらすがあるかのぞき、時々ランチでお世話になっている アイコノキッチン を横目に、今日は 真鶴ピザ食堂KENNY のピザをイートインで。ここのシンプルなマルゲリータも好きだけど、うずわやしらすが乗ったピザがお気に入りだ。

ランチを終えた後は、買い出しのラストスパート。

パン屋秋日和 でハード系の田舎パンとコーヒーに合いそうなパンいくつか購入し、森下魚店 で地物のイサキやカンパチに惹かれつつもキンメダイを見つけて即決し、斜め向かいの Sweets Story でチョコレートケーキを2ピース買ったら、任務完了！

別荘に戻ると、予定より早く着いた妻がいて少し面食らった。しかし彼女は、そんな私のことはお構いなしに食材がたくさん入ったリュックの中を勝手に物色しながら、「ミニトマト、アスパラにセロリ、オリーブ、キンメ、パンはカンパーニュ。あと庭からハーブを摘んできたら、今夜はアクアパッツアができるわね」と呟いてから、私の方をちらっと見る。さすが長年連れ添った妻、すべてお見通しだ(笑)

さて、夕食の支度をする前に、2人で美味しいコーヒーとケーキをいただくとするかな。



HUMANS BEERの3周年IPA



真鶴ピザ食堂KENNYのピザ

物件概要



真上から（オレンジ部分：敷地）



敷地とその周辺



敷地正面（北側）から



敷地横（東側）から



敷地から新崎川を望む



敷地对岸の竹林

| 詳細情報

所在地	神奈川県足柄下郡湯河原町鍛冶屋字入ノ河原	敷地面積	約179坪
価格	Ask	指定建蔽率	60%
土地権利	所有権	指定容積率	200%
現状	更地	延床面積	—
取引態様	仲介	構造／階数	—
備考	—	新築年代	—