

Oiso 01

大磯 | 土地

静けさと賑わいの間の特等席



特徴

東に旧吉田茂邸、西に大磯ロングビーチ、海まで徒歩1分、贅沢バランスの週末拠点。

「湘南」の名称発祥の地、大磯。古代から要所として栄え、江戸時代は東海道の宿場町、明治以降は保養地として賑わってきました。まさにここは、その歴史を体現するかのような場所です。都心から車でも電車でも1時間半ほどの距離で、目の前に河口がある少し奥まった隠れ家的な土地。サーフィンにプール、釣りなどのマリンレジャーはもちろんのこと、心身ともに癒やせるスパ、評判の良い様々なレストランも近所にあります。さらには小型ボートでの乗り入れも可能。文化とリゾートが交差する別荘ライフを送ることができる、絶妙かつ絶好な立地です。

概要

所在地 神奈川県中郡大磯町国府本郷
構造/階数 一

敷地面積 約1028坪
延床面積 一

エリア情報

近隣店舗・施設



- R1 ひろ巳亭 (鉄板焼)
- R2 日々の料理 (和食)
- R3 GIRINO (イタリア料理)
- R4 ATELIER SANTI (ジェラート、ケーキ)
- R5 SAKURA珈琲 (カフェ)
- S1 魚松水産 (鮮魚)
- S2 Bon蔵 ウチヤマ酒店 (酒類)
- S3 イナリヤト食文化研究所 (ワイン)
- S4 プーランジェリー ヤマシタ (パン)
- S5 ヤオマサ 大磯店 (スーパー)
- ◆ A1 大磯ロングビーチ (プール)
- ◆ A2 THERMAL SPA S.WAVE (スパ)
- ◆ A3 大磯ゴルフコース (ゴルフ)
- ◆ A4 大磯海水浴場 (ビーチ)
- ◆ A5 高麗山公園 (公園)



アクセス情報

東京駅 ~ 現地 約60km

- 車 約1時間 (首都高~横浜横須賀道路~県道)
- 電車 約1時間20分 (JR横須賀線~徒歩)
最寄り駅: 大磯駅

滞在イメージ

「ただいま」戻ってくるたびに、自然と声が出る。

ここに別荘を建てようと夫から聞いた時、私は少し迷った。でも、今は正解だったと、心から言える。

夜の東名高速を、Cymbalsの Highway Star, Speed Star なんて懐かしい曲を流しながら走らせ、1時間半で到着。

子どもたちを寝かしつけた後、自分も早々にベッドに潜り込む。夫は夜の深い時間が好きだけれど、私はまだみんなが寝ている早朝が好き。起きたらすぐにリビングのカーテンを開けて、まだ薄い光をお迎え。そして静まり返ったキッチンでひとりコーヒーを入れ、パジャマのまま庭に出て、朝日を浴びる。コーヒーが入ったマグカップの温もりを両手で感じながら、深く息を吸い込む。潮の香りを感じるとともに、旧吉田茂邸と隔てている松林のざわめきも聞こえてくる。風だけが動き、まだ全ての生き物が土の下で眠っているかのような、この瞬間の空気感が好きだと、いつも思う。

そして家の中に戻ったら、FKJの静かな Ylang Ylang からBGMをスタートさせるのが、すっかりここでのルーティンになっている。



旧吉田茂



Rive Montagneのハンバーガー



Boulangerie Yamashitaのパン

今回のメインイベントはお隣の 大磯ロングビーチ。週末はいつも大賑わいでなかなか行けないのだけれど、タイミング良く平日休みが取れたので、明日は子どもたちと巨大プールへ。大磯ロングビーチに行けるのがわかると、子どもたちは東京にいる時から、もう大はしゃぎ。

プールでしっかりお腹を空かせた後は、ハンバーガーとワッフルが絶品の Rive Montagne へ遅めのランチをしに行くつもり。カロリーオーバーが心配だけど、ここでは細かいことは考えずに、東京に戻ってから辻褄合わせをしましょ。(笑)

昼食の後は、とびきりの夕飯の準備をスタート。

まずは少し北上して美味しいお酒が揃っている Bon蔵 ウチヤマ酒店 へ。和洋中、気まぐれで誰がどんな料理を作っても大丈夫なように、日本酒にワイン、地ビールを揃えておかないと。

それから 魚松水産 に行って、とびきりの地魚を仕入れるのはマスト。刺身の盛り合わせは外したくないけれど、タチウオの塩焼きやホウボウのアクアパッツァも捨てがたいし……。なんていろいろメニューを考えても、結局いつもお店でその日のおすすめのお魚を聞いて決めることになるんだけど。

ちょっと西友に立ち寄って日用品などを買ってから、帰りがけに Boulangerie Yamashita で朝食用のパンを買わないと。朝食用と言いつつ、いつも目移りして、夜にワインと一緒に楽しむパンとかも買ってしまうのよね。

そういえば、夫は午後、別荘に横付けしてある小型ボートで、湾内をクルージングをしようって言うていたっけ。だけど、お腹いっぱいでもったりモードに入って、帰宅したらテラスのデッキチェアに直行しそうな予感。でも、ウキウキ気分100%になっている子どもたちが離してくれるかしら？(笑)

物件概要



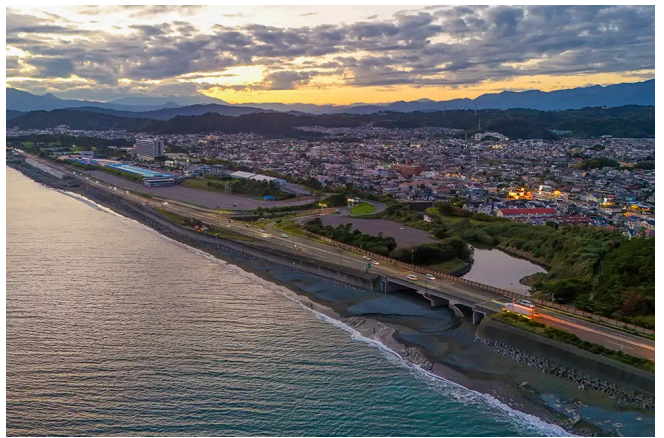
真上から（赤枠内：敷地）



敷地を西側から（奥：旧吉田茂邸）



敷地を南側から



敷地を東側から（奥：大磯ロングビーチ）

詳細情報

所在地	神奈川県中郡大磯町国府本郷
価格	ask
土地権利	所有権
現状	更地
取引態様	仲介
備考	—

敷地面積	約1028坪
指定建蔽率	60%
指定容積率	200%
延床面積	—
構造／階数	—
新築年代	—