

Minamiboso 01

南房総 | 土地・更地

ダイナミックな岩礁と海波を借景に



特徴

南房総の南端に位置し、雄大な景色が望める広大なオーシャンフロント！

太平洋に接した敷地のため、海との間に他の土地や眺望を遮るものは一切なく、水平線から昇る朝日を眺めることができます。建築制限が厳しくない4,000坪超の土地のなので、豪華なホテルや何棟もの貸別荘を建てた上に、自らが絶景を満喫できる別荘も自由に建てられます。「都心とのほどよい距離感」「自然の中でのスローライフ」この2つが両立しているため、昨今是有名企業の別荘や会員制高級リゾートなどの建設が続いています。このような富裕層に人気が高まっている南房総の広大な土地は、もう二度と出会うことがないくらい希少性の高いものです。

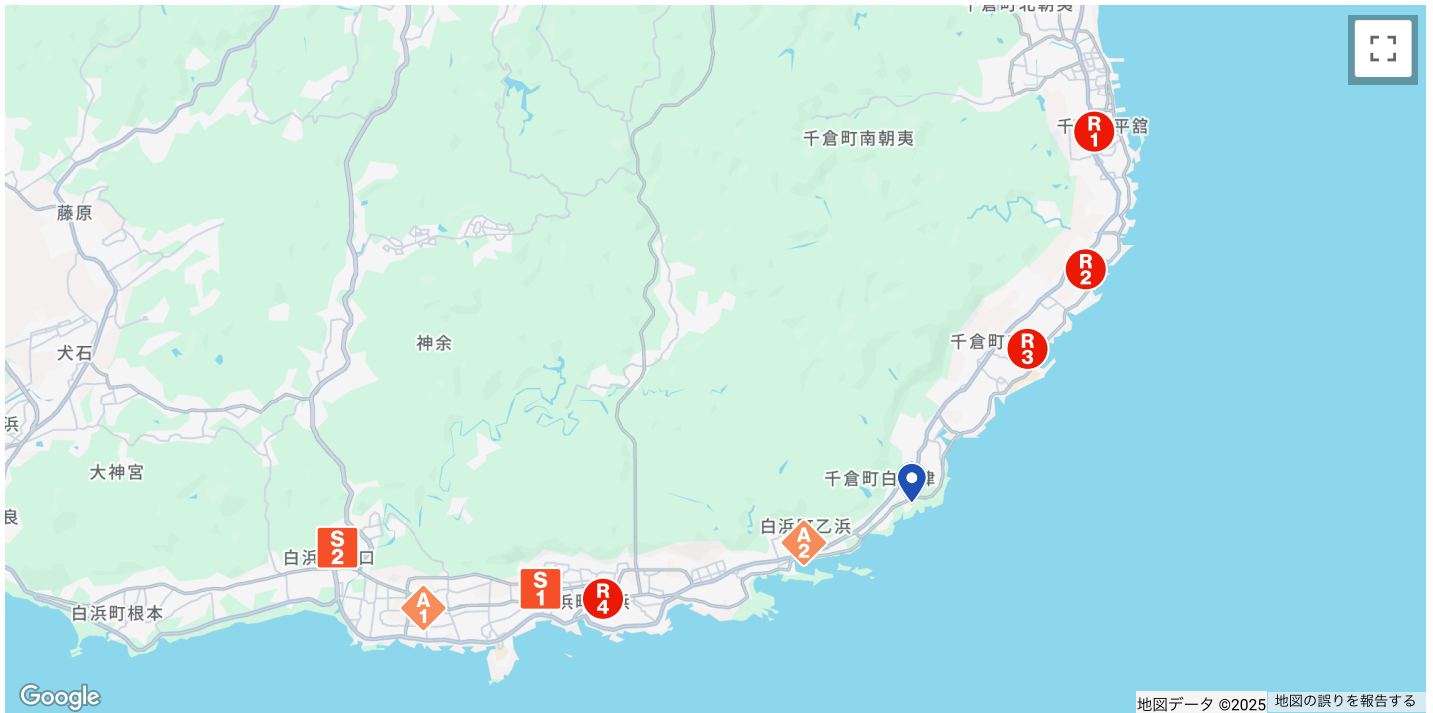
概要

所在地 千葉県南房総市千倉町白間津字橋ノ下
構造／階数 ー

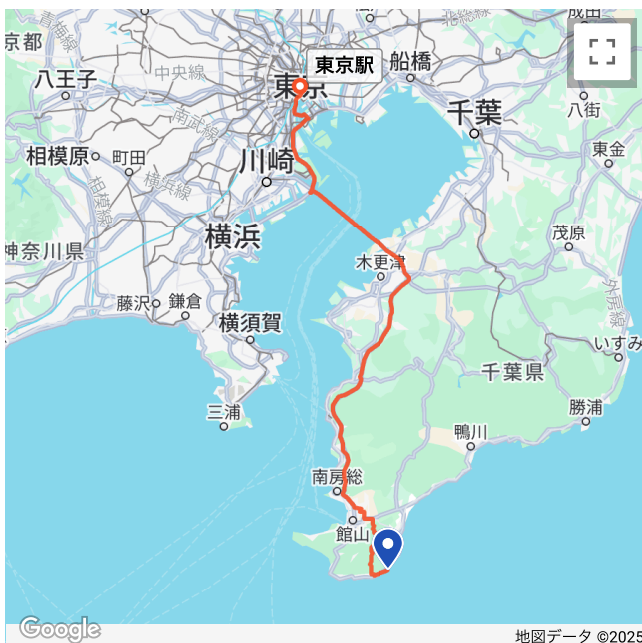
敷地面積 約3,746坪
延床面積 ー

エリア情報

近隣店舗・施設



- R1 もへじ (居酒屋)
- R2 クッチーナ カーナ (イタリア料理)
- R3 Burger FIRST (ハンバーガー)
- R4 オドーリ・キッチン (イタリア料理)
- S1 おどや (スーパー)
- S2 セブン-イレブン (コンビニ)
- ◆ A1 THE BONDS SPA (スパ)
- ◆ A2 釣り船 浜田丸 (沖釣り)



アクセス情報

東京駅～現地 約120km

- 車 約2時間 (首都高～東京湾アクアライン～国道409号～東関東自動車道館山線～安房グリーンライン)
- 電車 約3時間 (JR総武線～JR内房線～日東交通バス)
最寄り駅: 千倉駅

滞在イメージ

潮風がやさしく吹き抜ける岩礁の少し上に、白い外壁のヴィラが完成したのは、5月のよく晴れた日だった。

東京で長年働いていたのだが、50歳を迎える節目に思い切って会社を辞め、南房総の約3,700坪の広大な海沿いの土地を購入した。都心から車で約2時間。週末に訪れるにはほどよい距離感で、それでいて爽快な風景が広がるこの土地は、「終のすみか」としても申し分のない場所だった。房総半島の先端に位置しているので、視界の先に広がるは一面の太平洋と青空。波が岩礁を打ちつける音は、都会の喧騒に疲れた自分にとって、心を癒やす音楽のようなものだった。

ここでまず、自分のために、敷地の中央にシンプルな平屋の別荘を建てた。天然木を使った軒の深い建物で、どの部屋からも海が見えるように設計した。ジャグジー付きの大きなウッドデッキも造り、夕方はそこで鋸南麦酒（<https://kyonanbeer.com/>）などクラフトビールを片手に、たゆたう時間の中で染まっていく海を眺めるのが、いつの間にか日課となった。

やがてこの穏やかな暮らしぶりが友人たちの間で話題となり、「自分も泊まってみたい」「ここで数日間ワーケーションさせてもらえないか？」という声が上がった。そこで、空いている土地に小ぶりのコテージを3棟建て、パッケージレンタルとして運営を始めた。ほどなくして予約が埋まるようになり、特に週末は家族連れやカップル、そして都内のベンチャー企業のチーム合宿などで賑わうようになった。ここを訪れる人々は皆、口をそろえて言った。「日本ではないどこかに来たみたい」と。確かに、この荒々しい岩肌と、どこまでも続く水平線は、日本離れしていた。

そんなある日、都内の出版社に勤めているという女性が、滞在中に敷地の片隅でJohn Mayerの曲を（<https://www.youtube.com/watch?v=IK2kKg4ao2I>）を流しながら絵を描いていた。少し声をかけてみたら、「ここに来ると、絵が描けるんです」と笑った。そのうち彼女以外にも絵を描く人が現れ、他にも海に向かって楽器を奏でる人も見かけるようになった。そして、思った。この場所には、人の心を開放する力があるのかもしれない。

今では敷地内のコテージも増え、さらにギャラリースペースやステージ、小さなカフェもできた。地元の食材を使ったランチを提供し、ツーリングで訪れた人たちや地域の人たちともつながりができてきた。どこことなく、旅人が疲れを癒やして旅立っていくような、小さいながらも存在意義のある村に育ってきたと思う。

誰かがここで夢を見つけ、誰かがここで人生をひと休みし、誰かがここから新しい一歩を踏み出していく。海と空の狭間にあるこの土地は、そういう「物語」が自然と育っていく場所なのかもしれない。

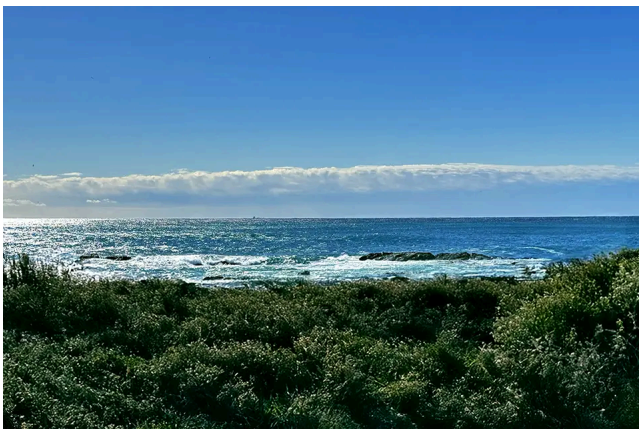
物件概要



真上から（オレンジ部分：敷地）



西から敷地全体と海を望む



現地から海を望む

詳細情報

所在地	千葉県南房総市千倉町白間津字橋ノ下	敷地面積	約3,746坪
価格	Ask	指定建蔽率	指定なし
土地権利	所有権	指定容積率	指定なし
現状	更地	延床面積	—
取引態様	仲介	構造／階数	—
備考	—	新築年代	—