

Atami 01

熱海 | 中古物件

崖の上に浮く邸宅で、海を見下ろす



特徴

インフィニティプールから水平線まで続く海。様々な青を愛でるための、優雅な非日常的空間。

寂れた昭和的な温泉街のイメージを払拭し、賑わいを取り戻しただけでなく、見事高級リゾート地の地位にまで返り咲いた熱海。その賑わいのある市街地から少し離れた特別な場所に設えた白いキューブ。その中は静かな上質と青さに満たされた非日常的な空間。深みのある人生の一時を紡ぐ、その特別な邸宅をあなたの手に。

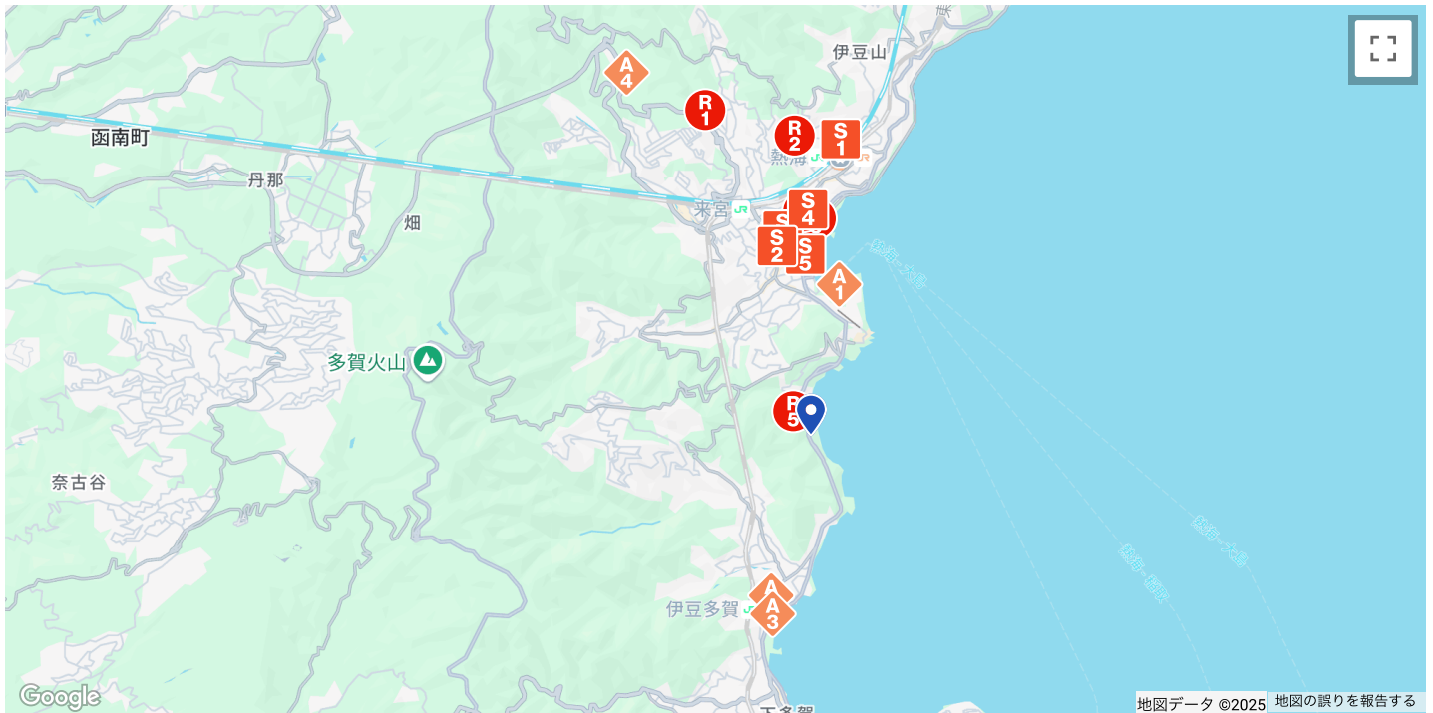
概要

所在地 静岡県熱海市上多賀
構造／階数 RC／2階建て

敷地面積 約1,043坪
延床面積 約318㎡

エリア情報

近隣店舗・施設



- | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|
| ● R1 <u>Le Proust MIURA</u> (フランス料理) | ■ S1 <u>成城石井</u> (スーパー) | ◆ A1 <u>ダイビングサービス熱海</u> (ダイビング) |
| ● R2 <u>bills アロマフレスカ熱海林が丘</u> (イタリア料理) | ■ S2 <u>石和酒店</u> (ワイン) | ◆ A2 <u>熱海マリンボー</u> (ダイビング) |
| ● R3 <u>スコット本店・新館</u> (洋食) | ■ S3 <u>中島水産市民市場</u> (鮮魚) | ◆ A3 <u>長浜海水浴場</u> (海水浴) |
| ● R4 <u>鮎 加喜田</u> (寿司) | ■ S4 <u>La DOPPIETTA</u> (ジェラート) | ◆ A4 <u>西熱海ゴルフコース</u> (ゴルフ) |
| ● R5 <u>COEDA HOUSE</u> (イタリア料理) | ■ S5 <u>セブン-イレブン</u> (コンビニ) | |



アクセス情報

東京駅 ～ 現地 約110km

- 車 約2時間 (首都高～東名高速道路～小田原厚木道路～国道135号)
- 電車 約1時間20分 (JR東海道新幹線～東海バス)
最寄り駅：熱海駅

滞在イメージ

「Azur」というフランス語の単語がある。「Côte d'Azur（コート・ダジュール）」の Azur だ。その意味するところは、紺碧。初めてこの別荘に足を踏み入れたあの日、Azur はまさにこの空間のためにある言葉だと思った。

昭和の呪縛を振りほどき、令和の時代感に追いついて再び活気を取り戻した熱海。その市街地の喧騒から10分ほど離れたところにある特別な土地に、外界と隔てられるように建てられた白亜の邸宅。その白く大きなキューブの中から見るすべてに、今も紺碧があふれている。

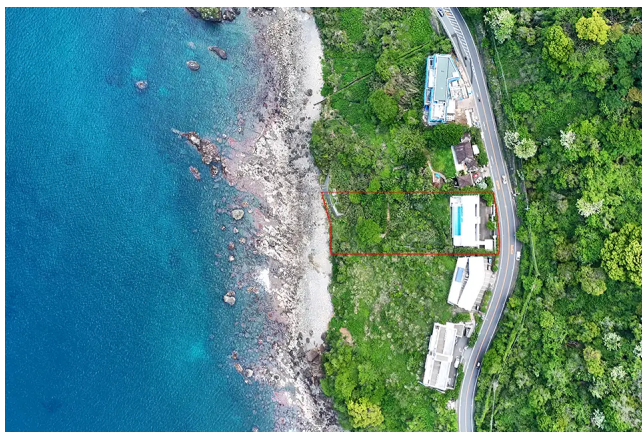
元々は空を染めていた紺碧は、海やプールの水面に滑り込むと藍や群青、あるいは青磁を思わせる色へと変わる。その多種多様な青色が白で囲まれた室内に投射されると、初めの紺碧の姿に戻るように思え、そこがとても気に入ったのだった。

今でも時折、リビングに入ると瞬間的に時代と距離を飛び越え、バルテノン神殿から地中海の海を眺めているような錯覚を覚える。これはおそらく、縦に区切りがある巨大な開口部と、天然の石材が敷かれた白い床に由来するのかもしれない。

モダニズム建築らしさを象徴するような白壁は、紺碧を演出するだけではなく、アートを飾るのにも相応しい場所だ。空間と響き合う現代アート作品を迎え入れたら、リビングは一気に華やぐはずだ。そして、少し前まではモンドリアンやロスコのようなシンプルな作品が良いと思っていた。しかし今は、単なる差し色としてではなく、自分自身のコンテキストも表現されている作品で彩ると、空間の深みが増すに違いないと考えを改めたところだ。

そうだ、東京に戻ったら、京橋から銀座辺りのギャラリー巡りをしよう。この紺碧の空間と響き合う作品と出会えたら、またすぐここへ戻ってくる口実ができる……。

物件概要



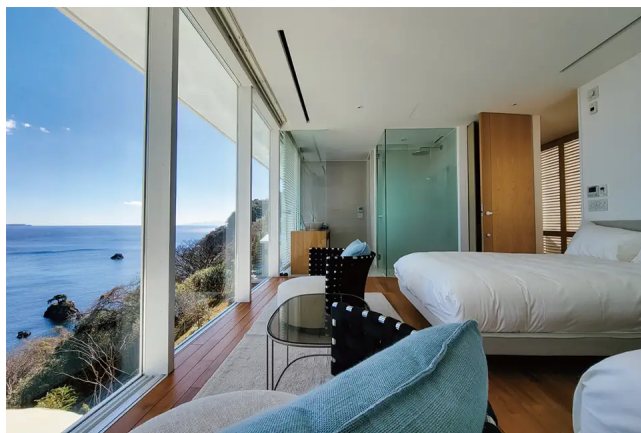
真上から（赤枠内：敷地）



リビングからインフィニティプールを望む



リビング・ダイニング・キッチン・インフィニティプール



ベッドルーム

詳細情報

所在地	静岡県熱海市上多賀	敷地面積	約1,043坪
価格	Ask	指定建蔽率	40%
土地権利	所有権	指定容積率	200%
現状	貸別荘	延床面積	約318㎡
取引態様	仲介	構造／階数	RC／2階建て
備考	建築協定組合加入、地役権設定あり	新築年代	2016年